

**Перечень обращений, учтенных в проекте внесения изменений в Генеральный план г.о. Химки Московской области,
утв. Решением Совета депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 28.12.2020)**

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
1	50:10:0020403:24 (465 900 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "Для эксплуатации существующих зданий и сооружений" Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, участок 12	444 обращения	поддержать проект внесения изменений в генеральный план г.о. Химки в части развития территории з/у.
2	50:10:0020403:24 (465 900 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "Для эксплуатации существующих зданий и сооружений" Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, участок 12	ООО «Олимпиец»	Учесть коммунальную зону в границах земельного участка.
3	Том "Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план". Материалы по обоснованию. Том1. Часть 1. Текстовая часть: табл. 3.2.1 табл. 5.4.2 табл. 5.4.3 табл. 6.1.3 табл. 6.1.7 табл. 6.2.3 табл. 7.2.4	29 обращений	1. В таблице 3.2.1 п.5, 6 нереализуемы. 2. В таблице 5.4.2. исключить п. 2. 3. В таблице 5.4.3 исключить п. 4, 12, 32. 4. В таблице 6.1.3 проверить обоснование включения в ГП п. 24- 36. 5. В таблице 6.1.7 проверить обоснование включения в ГП ДОУ в мкр.Сходня и мкр.Подрезково. 6. В таблице 6.2.3 проверить обоснование включения в ГП п. 2, 3. 7. В таблице 7.2.4 исключить из таблицы строку 49.
4	50:10:0000000:30 (42 321 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для среднеэтажной жилой застройки" 50:10:0080202:268 (5 878 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для среднеэтажной жилой застройки" Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск	ООО «Специализированный застройщик» «Удача Новогорск»	Подтверждение отсутствия пересечения границ земельных участков с границами лесного фонда
5	50:10:0010201:112 (258 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для строительства и эксплуатации объекта инфраструктуры (распределительная электрическая подстанция)" 50:10:0010201:1791 (537 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом "Химки-2" 50:10:0010101:75 (427 111 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для строительства и эксплуатации объектов торговли,	ООО "ИНГКА ХАНИМ ЛТД."	1. Отнести з/у50:10:0010201:112, 50:10:0010201:1791 к «функциональной зоне инженерной инфраструктуры». 2. Отразить на з/у к.н. 50:10:0010101:75: зону планируемого размещения линейных объектов ж/д транспорта; - зону линии метрополитена.

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
	общественного питания, бытового обслуживания" Московская область, г. Химки, мкр. ИКЕА		
6	50:10:0080202:1771 (50:10:0000000:14698) "Земли лесного фонда", ВРИ "Для размещения объектов лесного фонда" Площадь: 150095 кв.м Московская область, Химкинский муниципальный район, Истринское лесничество, Новогорское участковое лесничество, кварталы 22, 24	АО «Футбольный клуб «Динамо- Москва» Пивоваров П.К.	Показать в границах земельного участка планируемый объект местного значения «Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс)». С описанием атрибутивных данных.
7	50:10:0010201:89 "Земли населённых пунктов", ВРИ "Для ведения предпринимательской деятельности" Площадь: 164 777 кв. м обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки, в районе 23-го километра трассы Москва-С.Петербург	ООО «ИНГКА ХАНИМ ЛТД.»	1. На карте существующего использования территории отнести всю площадь з/у к многофункциональной общественно-деловой зоне, исключив «незастроенные территории» в северной и центральной частях участка. 2. На карте зон с особыми условиями использования территории отобразить зарегистрированные в установленном порядке охранные зоны сетей электроснабжения от объектов с кадастровыми номерами 50:10:0000000:3392, 50:10:0000000:3393, принадлежащих на правах собственности.
8	50:10:0040301:250 "Земли населённых пунктов", ВРИ "Образование и просвещение" Площадь: 24 900 кв. м Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково	ООО «Призма» Костров В.В.	На карте функциональных зон в части исключить земельный участок из зоны О2, и полностью включить в зону О1. На карте планируемого размещения объектов местного значения исключить – школу на 600 мест.
9	50:10:0080206:26, 50:10:0080206:27 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для сельскохозяйственного использования" Площадь: 9 950 кв. м Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск	Рябченко Н.В. ИП КФХ	Включить земельные участки в зону Ж-2

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
10	<p>Том "Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план". Материалы по обоснованию. Том1. Часть 1. Текстовая часть: табл. 4.3.2.1.1</p> <p>50:10:0000000:17110 (12 637 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" Московская область, г Химки, мкр. Клязьма-Старбеево</p> <p>50:10:0010404:28 (29 900 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ " для размещения многоэтажной застройки с культурно-оздоровительным центром " Московская область, г Химки, мкр. Левобережный</p>	<p>Диева З.К. Климова К.В. Таипова Л.И</p>	<p>1. Исправить адрес двух объектов «Образовательное учреждение», указанных в разделе 4.3.2.1, таблицы 4.3.2.1.1 (строка 19П), 4.3.2.1.3 (строка 46П).</p> <p>2. Убрать из расчетов реконструкцию существующих МБДОУ на з/у 50:10:0020604:246, 50:10:0020407:266, 50:10:0020205:112.</p> <p>3. Убрать из расчетов строительство ДОУ на з/у 50:10:0020112:12. Участок граничит с трассой М-11, а также с участками ЗОУИТ 50:00-6.1166.</p> <p>4. Изыскать участки для строительства ДОУ на территории кв-в Свистуха, Международный.</p> <p>5. Изыскать территории в мкр. Клязьма-Старбеево для размещения социальных объектов «Библиотека».</p>
11		<p>Администрация городского округа</p>	<p>1. Учесть существующую дорогу местного значения по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв-л Старбеево.</p> <p>2. Планируемую дорогу местного значения для развития з/у 50:10:0060201:345, 50:10:0000000:16191 по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка с параметрами (ориентировочная протяженность 500 метров, ширина 2 полосы движения).</p>
12	<p>Категория: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"</p> <p>50:10:0020112:6 (2 716 кв. м) ВРИ "Для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и развлекательного комплекса"</p> <p>50:10:0020112:9 (22 173 кв. м) ВРИ "Для размещения (строительство и эксплуатация) многофункционального торгово-административного и спортивно-развлекательного комплекса"</p> <p>Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево</p>	<p>ООО «Зодиак»</p>	<p>Исключить сведения о пресечении с землями лесного фонда, включить з/у в границы населенных пунктов</p>

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
13	Том "Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план". Материалы по обоснованию. Том1. Часть 1. Текстовая часть: табл. 2.3.4 50:10:0060222:4 (7 078 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "гостиничное обслуживание, деловое управление, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, связь" Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, между ул. Горького, д.12,14 и ул. Ленина, д.18	ФГУП «ТТЦ «Останкино»	Откорректировать сведения по ВРИ з/у 50:10:0060222:4 в Том.1 часть 1. п. 128 таблицы 2.3.4
14	Текстовые материалы проекта внесения изменений в проект генерального плана. Утверждаемая часть. Материалы по обоснованию.	Администрация городского округа	Уточнить показатели проекта генплана по планируемому жилищному фонду.
15	Текстовые материалы проекта внесения изменений в проект генерального плана. Утверждаемая часть. Материалы по обоснованию.	Администрация городского округа	Актуализировать численность населения по состоянию на 01.01.2021 в г.о. Химки
16	Текстовые материалы проекта внесения изменений в проект генерального плана. Утверждаемая часть. Материалы по обоснованию.	Администрация городского округа	Актуализировать информацию по количеству рабочих мест по состоянию на 01.01.2021 в г.о. Химки
17	Московская область, г.о. Химки	Администрация городского округа	На карте существующего использования территории в границах муниципального образования земельные участки, отнесенные к «озелененным территориям общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», отнести к «незастроенным» территориям согласно существующему целевому использованию в соответствии с пп. 2 п. 7. ст. 23 ГрК РФ
18	50:10:0010105:8 (14 400 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого комплекса" Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе	Администрация городского округа	Учесть земельный участок в соответствии с ППТ, утв. постановлением Администрации г.о. Химки от 24.12.2013 № 1530

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
19	Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск	Администрация городского округа	На Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры отобразить автодорогу местного значения, соединяющую улицу Заречная и территорию планируемой жилой застройки вдоль реки Сходня по береговой полосе и включить указанную дорогу в положение о ТП в качестве мероприятия по развитию УДС.
20	50:10:0010317:32 (29 800 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ: "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	Администрация городского округа	На карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования исключить наложение СЗЗ от ПС № 671 "Старбеево" по адресу: Московская область, г. Химки, Коммунальный проезд, вл. 8 (земельный участок с к.н. 50:10:0010318:229) на земельный участок с к.н. 50:10:0010317:32 – на территорию СОШ № 32 (по западной границе)
21	Текстовые материалы проекта внесения изменений в проект генерального плана. Утверждаемая часть. Материалы по обоснованию.	Администрация городского округа	В материалах проекта внесения изменений в ГП указать информацию о местоположении территории (увеличение площади озелененных территорий общего пользования по существующему положению на 60,841 га)
22	Том "Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план". Материалы по обоснованию. Том 1. Часть 1. Текстовая часть: табл. 5.4.2 50:10:0020401:344 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительного гостинично-торгового комплекса" Площадь: 10 770 кв. м Неразграниченная государственная собственность Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, вблизи ОНТ "Ивакино-1"	Администрация городского округа	Исключить земельный участок из п. 21 таблицы 5.4.2 "Перечень площадок, предполагающих жилищное строительство по выданным разрешениям на строительство, разрабатываемым градостроительным концепциям и установленным видам разрешенного использования земельных участков" (ТОМ 1. Часть 1. Материалы по обоснованию) Отнести из зоны Ж2 в зону Р1

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
23	<p>Том "Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план". Материалы по обоснованию. Том1. Часть 1. Текстовая часть: табл. 5.4.2 50:10:0020101:162 "Земли населённых пунктов", ВРИ "среднеэтажная жилая застройка" Площадь: 3 450 кв. м</p> <p>Московская область, г.Химки, Ленинский проспект, напротив дома № 41/1</p>	Администрация городского округа	Исключить з/у из п. 9 таблицы 5.4.2 "Перечень площадок, предполагающих жилищное строительство по выданным разрешениям на строительство, разрабатываемым градостроительным концепциям и установленных видов разрешенного использования земельных участков" (ТОМ 1. Часть 1. Материалы по обоснованию) и отнести к зоне «О2» с планируемым размещением ДОУ на 75 мест.
24	<p>Том "Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план". Материалы по обоснованию. Том1. Часть 1. Текстовая часть: табл. 5.4.3</p>	Администрация городского округа	Учесть утвержденный ППТ (застройщик – ЗАО «Стенка») в таблице 5.4.3 "Перечень территорий планируемого размещения жилой застройки в городском округе Химки в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий "(ТОМ 1. Часть 1. Материалы по обоснованию).

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
25	<p>50:10:0040302:58 (16 661 кв. м), 50:10:0040302:60 (92 834 кв. м), 50:10:0000000:17719 (6 486 кв. м), 50:10:0000000:17327 (37 593 кв. м), 50:10:0000000:18181 (9 333 кв. м) 50:10:0000000:18182 (16 248 кв. м), 50:10:0040302:400 (6 770 кв. м), 50:10:0040302:398 (7 886 кв. м), 50:10:0040302:399 (5 000 кв. м), 50:10:0040302:57 (80 000 кв. м)</p> <p>"Земли населённых пунктов", ВРИ "для размещения объектов обслуживания, административно-деловых объектов, производственно-складских объектов и объектов транспортной инфраструктуры" Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково</p> <p>Категория: "Земли населенных пунктов" 50:10:0000000:16872 (7 886 кв. м), 50:10:0020903:15 (394 202 кв. м) ВРИ "для размещения объектов обслуживания, административно-деловых объектов и производственно-складских объектов с учетом ограничений" 50:10:0010403:1380 (57 463 кв. м) ВРИ "производственная деятельность" 50:10:0021002:21 (24 856 кв. м), 50:10:0021002:23 (129 735 кв. м) ВРИ "для размещения объектов обслуживания и административно-деловых объектов" 50:10:0020112:11 (23 050 кв. м) ВРИ "для размещения объектов обслуживания и административно-деловых объектов с учетом ограничений" 50:10:0020203:486 (11 697 кв. м) ВРИ "для индивидуального жилищного строительства с учетом ограничений" 50:10:0020902:179 (436 180 кв. м), "Земли населённых пунктов", ВРИ "производственная деятельность, склады"</p> <p>Московская область, г. Химки</p>	АО «Химки-Молжаниново»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Учесть з/у 50:10:0040302:58 в функциональной зоне «ОЗ». 2. Исключить наложение земель ГЛФ на земельные участки с к.н. 50:10:0040302:58, 50:10:0040302:60, 50:10:0000000:17327, 50:10:0000000:17719, 50:10:0000000:18182, 50:10:0000000:18181, 50:10:0040302:400, 50:10:0040302:398, 50:10:0040302:399, 50:10:0040302:57, 50:10:0000000:16872, 50:10:0020903:15, 50:10:0010403:1380, 50:10:0021002:21, 50:10:0021002:23, 50:10:0020112:11, 50:10:0020203:486. 3. Исключить обозначение нормативной санитарно-защитной зоны земельного участка с кн 50:10:0020902:179 по его юго-восточной границе и границе г. Москвы. 4. Откорректировать информацию о расположении земельного участка с кн 50:10:0020903:15 в границах населенных пунктов, а не на землях промышленности
26	<p>50:10:0000000:17362 (20 000 кв. м), "Земли населённых пунктов", ВРИ "4.9 Служебные гаражи"</p> <p>Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково</p>	Администрация городского округа	<p>На карте функциональных зон размещение поликлиники запланировано на земельном участке с к.н. 50:10:0000000:17362 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а не на земельном участке с к.н. 50:10:0040303:1436</p>

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
27	50:10:0010201:54 (3 792 кв. м), "Земли населённых пунктов", ВРИ "для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома" Московская область, г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 33	Администрация городского округа	Исключить сведения о строительстве ДОУ на 45 мест (п. 20 табл. 6.1.7 ТОМА 1. Текстовая часть) на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010201:54.
28	Неразграниченная государственная собственность (600 кв.м) Московская область, г.о. Химки, мкр. Планерная, вблизи зу с к.н. 50:10:0080302:127	Администрация городского округа	Отнести рассматриваемую территорию из зоны Т в зону Ж2.
29	Автомобильная дорога между ул. Олимпийская (г. Химки) и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	Администрация городского округа	Учесть в материалах ГП г.о. Долгопрудный мероприятия по строительству и реконструкции улично-дорожной сети г.о. Долгопрудный, обеспечивающие строительство моста через Канал имени Москвы
30	50:10:0060121:1548 (405 кв.м) "земли населенных пунктов", ВРИ: "магазины" Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова	Администрация городского округа	Исключить часть з/у из зоны Т и включить полностью в Ж-2
31	50:10:0010302:171 (9 012 кв.м.), 50:10:0010302:184 (7 053 кв.м), 50:10:0010302:181 (8 459 кв.м), 50:10:0010302:175 (9 621 кв.м), 50:10:0010302:182 (7 841 кв.м), 50:10:0010302:188 (9 541 кв.м), 50:10:0010302:190 (9 441 кв.м), 50:10:0010302:186 (9 517 кв.м), 50:10:0010302:178 (8 961 кв.м), 50:10:0010302:179 (9 023 кв.м), 50:10:0010302:177 (8 535 кв.м), 50:10:0010302:2273 (4 792 кв.м), 50:10:0000000:59 (8 553 кв.м), 50:10:0010302:169 (9 484 кв.м), 50:10:0010302:173 (8 892 кв.м) "Земли населённых пунктов", ВРИ: "для строительства и эксплуатации многофункционального производственно-складского комплекса" Московская область, г.Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	Администрация городского округа	Включить в границы населенных пунктов
32	50:10:0080102:75 (45 812 кв. м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "Для дома отдыха" Московская область, г.Химки, мкр. Новогорск	Андреев В.В.	Исключить земельный участок из зоны Р1, и полностью включить в зону Р5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц
33	50:10:0020903:85 (23 864 кв. м), "Земли сельскохозяйственного назначения", ВРИ "Для сельскохозяйственного использования" Московская область, г. Химки	Администрация городского округа	Отнести из СХЗ в Т1
34	50:10:0010121:3179 (41 753 кв. м) "Земли населённых пунктов", ВРИ "для размещения комплекса малоэтажной застройки с объектами общественно-делового, культурно-развлекательного и спортивного назначения" Московская область, г. Химки, в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр.проезда № 6010, Куркинского шоссе и МКАД	«УК «ЭКОХОЛДИНГ» Чернуха А.А.	Отнести з/у из зоны О-1 в зону в Ж1
35	Московская область, г.о. Химки	Администрация городского округа	Привести Генеральный план городского округа Химки в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 30.12.2020)
36	50:10:0080302:140 (50 000 кв. м), «Земли населённых пунктов», ВРИ «для комплексного жилищного строительства» Московская область, г. Химки, микрорайон Планерная	ООО «Химки Групп»	Внести изменения в генеральный план г.о. Химки в отношении рассматриваемой территории согласно решению Градостроительного совета Московской области (протокол от 15.12.2020 № 49)