



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2014 № 838

Городской округ Химки

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного по адресу: Московская область, город Химки,
в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр.проезда № 6010,
Куркинского шоссе и МКАД

В соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план № RU50301000-GPU138514 земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 41753 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0010121:3179, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр.проезда № 6010, Куркинского шоссе и МКАД (приложение).

2. Отменить постановление Администрации от 15.01.2014 № 09 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр.проезда № 6010, Куркинского шоссе и МКАД».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Суркова С.Ю.

Глава городского округа

О.Ф. Шахов





**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	R	U	5	0	3	0	1	0	0	0	-	G	P	U	1	3	8	5	1	4			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
 обращения общества с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС Отели» от 25.04.2014г. вх. № 3013
 и Постановления Администрации городского округа Химки от 16.04.2013 № 318 «Об утверждении
 Проекта планировки территории жилого микрорайона 1А «Юбилейный» городского округа Химки
 Московской области с проектом межевания в его составе в границах: ул.Панфилова – Куркинское шоссе –
 ул.Горшина – Юбилейный проспект»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Московская область**
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

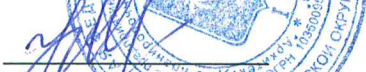
Кадастровый номер земельного участка: **50:10:0010121:3179** от 04.03.2014 г.

Описание местоположения границ земельного участка: **в районе Ленинградского шоссе, ул.Панфилова, пр.проезда № 6010, Куркинское шоссе и МКАД**
 с севера – смежные земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0010121:66, 50:10:0010121:70 и 50:10:0010121:71,
 с востока – смежные земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0010121:72, 50:10:0010121:73, 50:10:0010121:80, 50:10:0010121:79, 50:10:0010121:78 и 50:10:0010121:50,
 с юга – смежный земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010121:3177,
 с запада – смежные земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0010121:24, 50:10:0010121:3180, 50:10:0010121:3181, 50:10:0010121:20 и земли Администрации городского округа Химки.

Площадь земельного участка: **41753+/-72 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка**

План подготовлен: **главным специалистом отдела ИРД МП «АПУ-Химки»**
(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **15.05.2014г.**
(дата)  **Ю.А. Колесникова**

Представлен: **в Администрацию городского округа Химки Московской области**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

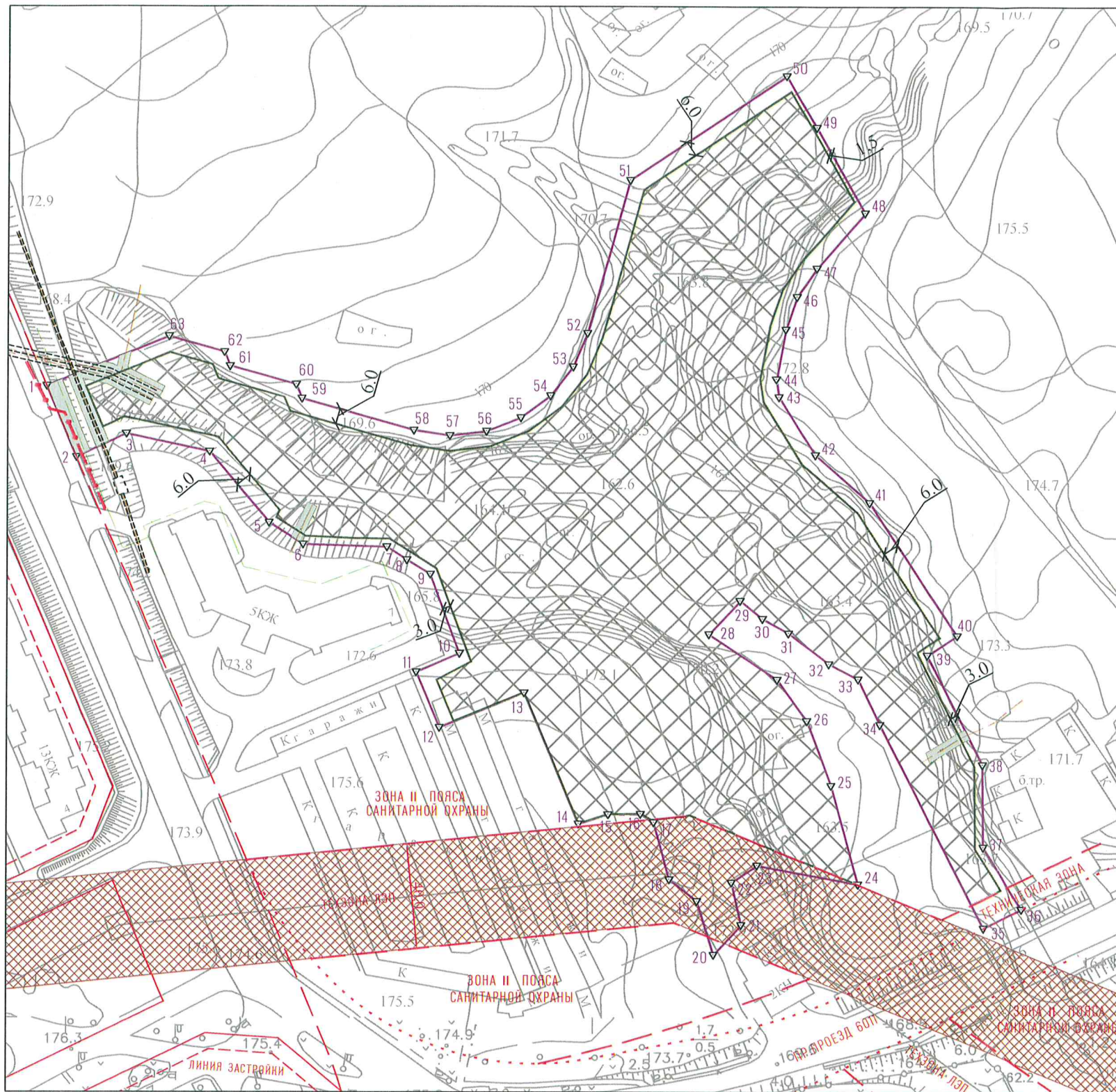
Утвержден: **постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 26.06.2014г. № 838**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, Главы местной Администрации об утверждении)

2014 г.

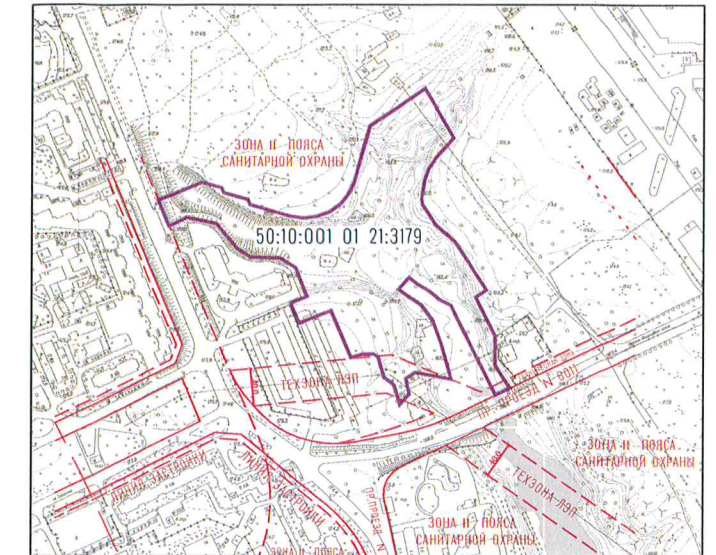
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков
Ситуационный план М 1:8000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ
точек (углов поворота) границы земельного участка.
Система координат - МСК-50
Площадь участка 50:10:01 01 21:3179 - 41753+/-72м².

№ точки	Координата X	Координата Y
1	483432.5	2184059.59
2	483405.13	2184070.7
3	483413.76	2184089.72
4	483406.51	2184121.32
5	483378.99	2184143.43
6	483370.5	2184156.22
7	483369.05	2184188.2
8	483363.94	2184195.73
9	483358.31	2184204.65
10	483327.85	2184215.42
11	483321	2184198.78
12	483299.63	2184207.4
13	483312.44	2184239.76
14	483262.19	2184259.79
15	483265.59	2184271.15
16	483265.59	2184283.56
17	483262.31	2184288.6
18	483240.52	2184294.22
19	483232.09	2184304.53
20	483211.55	2184310.55
21	483222.79	2184321.22
22	483238.99	2184317.74
23	483245.4	2184327.58
24	483237.68	2184365.66
25	483275.44	2184355.74
26	483300.24	2184346.92
27	483316.21	2184336.01
28	483333.9	2184310.31
29	483346.56	2184322.36
30	483339.58	2184330.75
31	483333.88	2184340.48
32	483321.91	2184355.42
33	483315.93	2184366.62
34	483298.39	2184374.83
35	483220.33	2184412.91
36	483227.38	2184428.03
37	483251.2	2184413.2
38	483282.63	2184413.31
39	483324.74	2184393.09
40	483332.1	2184404.27
41	483383.44	2184371.82
42	483402.02	2184351.15
43	483424.38	2184337.89
44	483431.23	2184336.98
45	483450.23	2184340.7
46	483462.61	2184345.07
47	483473.44	2184352.5
48	483494.29	2184371.24
49	483527.29	2184353.02
50	483547.13	2184342.08
51	483508.08	2184282.3
52	483449.77	2184265.4
53	483436.97	2184259.77
54	483426.06	2184251.01
55	483417.81	2184239.71
56	483412.79	2184226.66
57	483411.33	2184212.75
58	483413.55	2184198.94
59	483426.28	2184156.36
60	483431.7	2184154.27
61	483439.1	2184129.53
62	483444.52	2184127.44
63	483450.8	2184106.43



Условные обозначения:

- место допустимого размещения строений и сооружений при условии соблюдения требований охраны технических зон инженерных коммуникаций
- минимальные отступы от границ земельного участка
- граница земельного участка с кадастровым номером 50:10:001 01 21:3179
- поворотные точки участка
- координаты поворотных точек земельного участка
- водопровод подземный
- канализация бытовая
- канализация напорная
- эл. кабель высокого напряжения
- электросвязь
- техническая зона инженерных сетей
- охранная зона ВЛ 220 кВ "ГЭС 21-Куркино 1,2
- красные линии
- линии регулирования застройки и технических зон
- зоны санитарной охраны

Площадь земельного участка: 41753+/-72м².
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе 2013г М 1:500, выполненной МП "АПУ-Химки"

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			
Директор	Васильченко Г.К.			Заказчик: ООО "БИЗНЕС Отели"			
Исполнитель	Коласникова Ю.А.			Адрес: Московская область, г. Химки, в районе Куркинского шоссе	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Дивина М.Ю.		13.05.14г			2	
				МАСШТАБ 1: 2000	МП "АПУ-Химки"		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ПЗЗ не утверждены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования: *участок размещения комплекса малоэтажной застройки с объектами общественно-делового, культурно-развлекательного, спортивного назначения и объектов инженерного обеспечения.*

условно разрешенные виды использования: -

вспомогательные виды использования: -

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь застройки объекта капитального строительства (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка .

2.2.4. Иные показатели:

В соответствии с Проектом планировки территории жилого микрорайона 1А «Юбилейный» городского округа Химки Московской области с проектом межевания в его составе в границах: ул.Панфилова – Куркинское шоссе – ул.Горшина – Юбилейный проспект», утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки от 16.04.2013 № 318, максимальная площадь объектов составляет 72075 кв.м., в том числе подземное пространство общей площадью 21920,0 кв.м

Максимальное количество этажей – 5 надземных + 2 подземных.

В составе проекта необходимо разработать раздел «Охрана окружающей среды» с обоснованием санитарно-защитной зоны с учетом действующего норматива СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
50:10:0010121:3179	-	-	4,1753	1,5м, 3,0м, 6,0м	-

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

3.1. Объекты капитального строительства – **отсутствуют**

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **отсутствуют**

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

отсутствует

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)