

**Президенту Российской Федерации**  
**в Правительство России**  
**в Комитет Государственной Думы Федерального собрания по**  
**безопасности и противодействию коррупции**  
**в Генеральную прокуратуру России**  
**в Следственный комитет России**  
**в Управление собственной безопасности**  
**Министерства внутренних дел**  
**России**  
**в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования**  
**(Росприроднадзор)**  
**Губернатору Московской области**  
**в Министерство имущественных отношений**  
**Московской области**  
**в Межрайонную природоохранную прокуратуру**  
**Московской области**  
**в администрацию г.о. Химки**  
**Московской области**

**ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ жителей**  
**г.о. Химки о сохранении долины**  
**реки Грачёвка**

Требуем сохранить природную территорию в г.о. Химки, долину р. Грачёвка, а также аннулировать незаконно приобретённое управляющей компанией ООО «УК «Эко-Холдинг» право собственности на поверхностный водный объект и долину реки; восстановить вырубленные названной компанией зелёные насаждения и нарушенный почвенный покров.

Река Грачёвка и впадающий в неё ручей Встречный находятся вблизи ул. Горшина в г.о. Химки Московской области, река впадает в Бутаковский залив, и находится в зоне федерального надзора. Долина р. Грачёвка представляет собой плотно покрытую многолетними деревьями территорию и используется в качестве рекреационной территории.

На данной территории был сформирован, поставлен на кадастровый учёт и передан в частную собственность земельный участок 50:10:0010121:3179, который полностью охватывает оба поверхностных водных объекта и речную долину.

Согласно ст. 102 Земельного кодекса в редакции на период формирования и приватизации земельного участка земли, покрытые поверхностными водами, относятся к землям водного фонда. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

В силу положений ст. 27 Земельного кодекса земельные участки, включающие береговую полосу водного объекта, ограничены в обороте и не подлежат приватизации.

Согласно ст. 8 федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не подлежат приватизации земельные участки на землях водного фонда, а также земельные участки, на которых расположены объекты общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты).

Предполагаем, что в нарушение названных положений группа лиц при поддержке сотрудников администрации г.о. Химки и сотрудников Росреестра оформила право собственности на названный земельный участок, чем нанесла ущерб имущественным интересам Российской Федерации и создала угрозу нарушения прав граждан.

Нарушение прав граждан приобрело реальный характер в 2021-2022 гг., когда собственник земельного участка при попустительстве руководства первого отдела УМВД России по г.о. Химки начал вырубку деревьев на данной территории. Как выяснилось, собственник получил два порубочных билета № 1 от 14 января 2022 г. с взаимоисключающим содержанием (по одному порубочному билету положено сохранить 597 деревьев, по другому порубочному билету — вырубить), подписанные сотрудником администрации г.о. Химки Пчёлкиным М.А.

Сотрудники первого отдела полиции по г.о. Химки не предприняли мер по пресечению незаконной вырубки, однако дважды (23 и 30 января) задерживали и доставляли в отделение юриста по экологическому праву Дмитриева А.В., оказывающего местным жителям помощь в фиксировании нарушений и защите наших конституционных прав. Задержания приобрели широкий общественный резонанс.

Полагаем, что уверенность собственника участка в своей безнаказанности основана, в том числе, на том факте, что в 2020 г. собственник уже пытался вести вырубку на данной территории. Местных жителей вызывали для дачи показаний в рамках возбужденного уголовного дела, но никакого дальнейшего движения оно, по имеющейся информации, не получило.

Как нам стало известно, действия застройщика опираются на положительное мнение главы г.о. Химки Волошина Д.В., который поддержал планы собственника земельного участка о высотной жилой застройке на месте поверхностных водных объектов.

Данное положительное мнение главы г.о. Химки упомянуто в протоколе «Градостроительного совета Московской области» - консультативного органа при Правительстве Московской области - № 49 от 15 декабря 2020 г. При этом, как усматривается из названного протокола, участники заседания, должностные лица Правительства Московской области, были осведомлены о факте незаконного отчуждения федеральной собственности и попустительствуют данному преступному деянию.

Вместе с тем, Министерство Экологии и Природопользования по Московской области усмотрело факт нарушений земельного и водного законодательства при выделении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010121:3179 (письмо Исх. 25ТО-474 от 31.01.2022).

В связи с этим публично просим Химкинскую городскую прокуратуру в кратчайшие сроки, не дожидаясь судебного заседания, подать ходатайство о применении мер по обеспечению иска в виде запрета изменять русло реки и ландшафт в пределах 5-метровой береговой полосы.

Избранные в настоящее время прокурором меры защиты наших нарушенных прав мы полагаем недостаточными, поскольку земельный участок 50:10:0010121:3179 был сформирован и приобретён в собственность в качестве единого объекта недвижимого имущества, в результате нарушения действующего законодательства собственник земельного участка получил незаконное обогащение как в виде прав собственности на данную территорию, так и в виде экономии личных финансовых средств за счёт прекращения выплаты арендных платежей в бюджет муниципального образования.

Необходимо отметить, что формальный собственник территории сознаёт, судя по своим действиям, неправомерный характер своего поведения и пытается прикрываться фальсификацией общественного мнения — в частности, группа лиц, замеченная в числе представителей застройщика на встречах с местными жителями, ведёт расклейку объявлений с клеветническими высказываниями в отношении местных жителей; обманным путём, представляя свою инициативу, как благоустройство парковой зоны, проводят на химкинском рынке сбор подписей в поддержку застройки.

В 2021 г. на портале «Добродел» было проведено голосование об обустройстве парковых зон в Химках, и из 30-и поступивших предложений на третьем сверху месте, 380 поступивших предложений, оказалась именно Долина реки Грачёвка, о которой идёт речь в настоящем обращении. Администрация Химок и глава г.о. Химки не приняли мер по реализации этой значимой для химчан инициативы. Напротив, они всячески потворствовали и продолжают потворствовать собственнику участка.

Вспоминая лозунги и обещания губернатора Андрея Воробьёва, мы спрашиваем — **житель всегда прав?**

Полагаем, что в целях содействия реализации корыстного умысла владельцев ООО «УК «Эко-Холдинг» Совет депутатов г.о. Химки внёс изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, согласно которым зонирование данной территории было изменено с рекреационной территории на зону многоэтажной жилой застройки (Решения Совета депутатов г.о. Химки от 04.11.2021 г. № 01/5 и от 03.11.2021 № 909).

В силу ст. 1 Гражданского кодекса РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

В силу ст. 12 Гражданского кодекса РФ защита прав граждан осуществляется, в том числе, восстановлением положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В силу ст. 11 федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду, на ее защиту от негативного воздействия, вызванного хозяйственной и иной деятельностью, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, на достоверную информацию о состоянии окружающей среды и на возмещение вреда окружающей среде.

В силу ч. 1 ст. 61 зелёный фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

Согласно ч. 2 названной статьи охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды. На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

В нарушение названных положений Совет депутатов г.о. Химки и администрация г.о. Химки не исполнили своих обязанностей по учёту природных объектов, расположенных на данной территории, и принятию комплекса мер по обеспечению их сохранности. Общественная опасность такого бездействия и неосмотрительности Совета депутатов усугубляется тем, что в г.о. Химки уже не выполняется нормативный показатель обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования, дефицит составляет порядка 200 гектаров.

Взаимосвязь низкой обеспеченности городской застройки природными территориями, негативной экологической обстановки, и повышенной заболеваемости и также смертности людей является изученным научным фактом и отражена в действующей Национальной стратегии экологической безопасности Российской Федерации, утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 19 апреля 2017 года N 176.

В целях восстановления законности, обеспечения защиты наших нарушенных прав и предотвращения угрозы их нарушения в дальнейшем, требуем:

1. принять меры по снятию с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010121:3179, а также проверке действий должностных лиц, осуществивших его формирование и постановку на кадастровый учёт, на наличие состава преступной халатности (ст. 293 УК РФ), подлога (ст. 292 УК РФ), внесения в государственные реестры заведомо недостоверных сведений (ст. 285.3 УК РФ) злоупотребления полномочиями (ст. 285.4 УК РФ), превышения полномочий (ст. 286 УК РФ), коррупционных проявлений (ст. 290-291.1 УК РФ).
2. принять меры по привлечению ООО «УК «Эко-Холдинг» к ответственности за неосновательное обогащение, незаконную вырубку, самоуправные действия; провести проверку действий руководства ООО «УК «Эко-Холдинг» на наличие состава мошенничества (ст. 159 УК РФ).
3. обязать администрацию городского округа Химки и ООО «УК «Эко-Холдинг» в порядке солидарной ответственности восстановить уничтоженные зелёные насаждения и нарушенный почвенный покров, а также очистить от мусора и привести указанную территорию в надлежащее состояние.
4. провести проверку действий главы г.о. Химки Волошина Д.В., а также других должностных лиц, описанных выше, на предмет злоупотребления полномочиями (в т.ч. коррупционную составляющую) или халатности; отдельно — проверку действий Пчёлкина М.А. на халатность, коррупционную составляющую и иные должностные преступления;
5. провести проверку бездействия сотрудников полиции УМВД по г. о. Химки, попустительствовавших вырубке и не принявших мер по пресечению противоправных действий, в том числе, на коррупционную составляющую; выяснить, в каком состоянии находится проверка о вырубке в 2020 г., по какой причине не движется уголовное дело по факту незаконной вырубки;
6. отменить изменения, внесённые вышеназванными решениями Совета депутатов в документы территориального планирования и градостроительного зонирования г.о. Химки, и обязать Совет депутатов г.о. Химки устранить последствия своего бездействия и неосмотрительности путём издания новой редакции названных градостроительных

документов, исключающих застройку данной территории и устанавливающих режим, направленный на её сохранение, как природного объекта — режим зоны Р1, зона озелененных территорий общего пользования;

7. принять комплекс мер, направленных на обеспечение сохранности долины р. Грачёвка (указанного выше земельного участка и прилегающей территории) как природного объекта и части зелёного фонда муниципального образования:

а) предусмотреть в режиме охраняемого природного объекта запрет на размещение строений, сооружений, как капитальных, так и некапитальных; запрет на уменьшение совокупной площади фактически покрытой зелёными насаждениями территории; запрет на совершение иных действий, способных повлечь ухудшение экологического состояния данной территории;

б) установить для данной территории режим охраняемого природного объекта;

в) освободить территорию от имущественных прав каких-либо физических или юридических лиц, вернуть в муниципальную (зелёный фонд) и государственную (водный фонд) собственность.

8. Предоставить информацию по иску Химкинской городской прокуратуры к ООО «УК «Эко-Холдинг» (дело 27594/2021).

Ответ на настоящее обращение просим направить на электронную почту химкинского Совета по охране парков, лесов, лесопарков и других озеленённых территорий [sovet-parkikhimki@yandex.ru](mailto:sovet-parkikhimki@yandex.ru) и так же на общественного движения по охране долины реки Грачёвка [savegrachevka@protonmail.com](mailto:savegrachevka@protonmail.com)

ФИО \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_