

Главе Администрации городского округа Химки Волошину Д. В.

Адрес: г. Химки, ул. Маяковская, д. 15

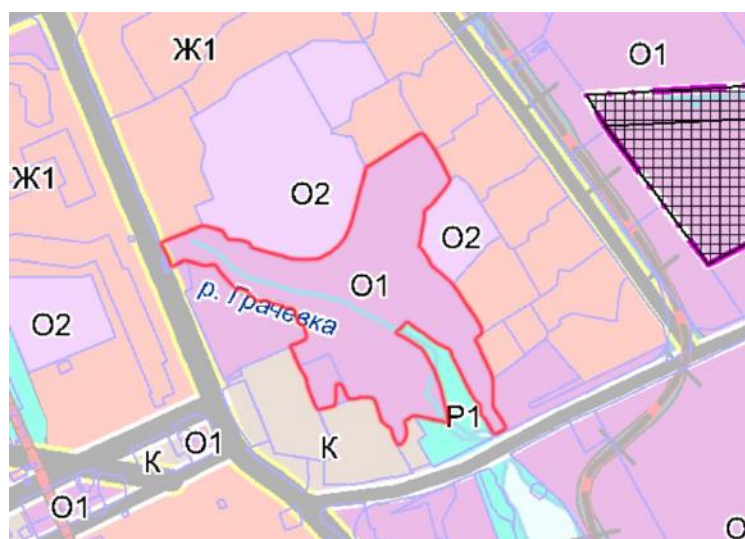
От граждан Российской Федерации,
собственников квартир и проживающих на территории
жилого микрорайона 1А «Юбилейный» г. о. Химки
(список прилагается)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
заинтересованных лиц
о внесении изменений в генеральный план городского округа Химки
и отнесении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, город
Химки, в районе ул. Горшина, ул. Панфилова, и Куркинского шоссе городского округа
Химки Московской области к функциональной зоне Р1.

г. Химки

« ____ » _____ 2022 г.

Мы нижеподписавшиеся, граждане Российской Федерации, собственники квартир в многоквартирных домах и проживающих на территории жилого микрорайона 1А «Юбилейный» г. о. Химки на основании ч. 16 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ обращаемся с предложением о внесении следующих изменений в генеральный план городского округа Химки, в отношении территории природного парка долины реки Грачевка, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, в районе ул. Горшина, ул. Панфилова, и Куркинского шоссе городского округа Химки Московской области, в месте расположения части акватории водных объектов - реки «Грачевка», ручья «Встречный» и земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010121:3179.



1. ОБОСНОВАНИЕ

В настоящее время, природного парка долины реки Грачевка является единственной озелененной территорией, расположенной в границах жилого микрорайона 1А «Юбилейный» г. о. Химки. Остальная территория застроена жилыми домами высокой этажности 25 этажей. В границах указанного земельного участка находятся охраняемые водные объекты, река «Грачевка» и ручей «Встречный», в долине которых образовался уникальный природный ландшафт.



Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации от 02.04.2021 № 264 (в редакции от 03.11.2021 № 909) земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010121:3179 расположен в зоне КУРТ-58 (зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории).

Генеральным планом городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки от 27.12.2017 (в редакции от 04.10.2021 № 01/5) земельный участок с указанным кадастровым номером расположен в зоне М (зона смешанной общественно-деловой застройки).

Территория функциональной зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

Нам стало известно о планируемом внесении изменений в генеральный план городского округа Химки на 2022 год, согласно которому предлагается изменить функциональное назначение указанной территории с функциональной зоны М на зону О1 (многофункциональная общественно-деловая зона), которая предполагает возведение на ней зданий, сооружений и размещение иных объектов недвижимости.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 No 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.



Однако, на карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов генерального плана городского округа Химки, **отсутствуют соответствующая функциональная зона водного объекта, водоохранная зона, прибрежные защитные полосы, береговые полосы реки Грачевка.**



Мы выступаем решительно против какой-либо застройки указанной территории и отнесения данного земельного участка к функциональным зонам М и О1, так как это повлияет на окружающую среду и благополучие, экологическую безопасность, нарушит и ограничит наши права на благоприятную окружающую среду, установленные ст. 42 Конституции РФ.

Считаем, что планируемая хозяйственная и иная деятельность на указанной территории, которые предусматривается видом разрешённого использования в зонах М или О1 создает условия экологической опасности для окружающей среды и водного природного объекта – реки Грачевка в связи с неблагоприятным воздействием возводимых объектов.

Принципы приоритета соблюдения права человека на благоприятную окружающую среду, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов, ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях, установлен статьей 3 Федерального закона «Об охране окружающей среды».

Помимо этого в производстве Химкинского городского суда Московской области находится гражданское дело № 2-1743/2022 по иску Химкинской городской прокуратуры к ООО «Управляющая компания «Эко-Холдинг» о признании недействительными результатов межевания земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010121:3179, площадь которого включает в себя

части акватории водных объектов - реки Грачевки (Чернавки) и ручья Встречный, признании недействительным образования указанного земельного участка в названных границах, исключении из ЕГРН сведений об описании местоположения и координатах характерных (поворотных) точек его границ.

В силу ст.6 Водного кодекса РФ указанные водные объекты и их береговые полосы законом отнесены к объектам общего пользования, и должны быть доступны для всех граждан Российской Федерации. Застройка указанного земельного участка, в границы которого включены поверхностные воды и береговая полоса, повлечет за собой нарушение интересов Российской Федерации, а также законных прав, свобод и интересов неопределенного круга лиц на равный доступ к земельным участкам общего пользования.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В связи с этим, **полагаем необходимым внести следующие изменения в генеральный план городского округа Химки:**

1. Изменить функциональную зону, расположенную по адресу: Московская область, город Химки, в районе ул. Горшина, ул. Панфилова, и Куркинского шоссе городского округа Химки Московской области, в месте расположения части акватории водного объекта - реки Грачевка и земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010121:3179, отнеся переводя ее из зоны М (зона смешанной общественно-деловой застройки) в функциональную зону Р1 (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)).
2. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ установить и нанести на карты функциональную зону В, относящуюся к водным объектам – реки Грачевка и ручью «Встречный»;
3. В соответствии с ч. 18 ст. 65 Водного кодекса РФ и п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" установить границы и нанести на карту зонирования существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов генерального плана городского округа Химки, **водоохранную зону, прибрежные защитные полосы, береговые полосы реки Грачевка и ручья «Встречный».**

Кроме того, в целях обеспечения благоприятной экологической обстановки в жилом микрорайоне 1А «Юбилейный», считаем необходимым провести следующие мероприятия в отношении указанной территории:

- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- соблюдение режимов использования территорий внутри поясов зон санитарной охраны канала им. Москвы;
- систематическая очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам;
- расчистка замусоренных территорий;
- контроль соблюдения норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счёт восстановления зеленых насаждений, уничтоженных в результате незаконной вырубки;

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

1. Принять решение об учете наших предложений;
2. Внести предлагаемые нами изменения в генеральный план земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, в районе ул. Горшина, ул. Панфилова, и Куркинского шоссе городского округа Химки Московской области.

3. Внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области.
4. Привести Генеральный план городского округа Химки в соответствие с Водным и Земельным кодексами РФ.
5. О принятом решении сообщить в письменном виде заявителям.

Приложения:

Подписные листы заявителей о внесении изменений в генеральный план городского округа Химки и отнесении земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, город Химки, в районе ул. Горшина, ул. Панфилова, и Куркинского шоссе городского округа Химки Московской области в пойме реки Грачевка к функциональной зоне Р1, в количестве _____ экземпляров.